

ACTA N° 16 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 03 días del mes de septiembre de 2004, siendo las 08.18 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Roberto Córdova Carreño, y la asistencia de los Concejales Sres. Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 15, de 20 de agosto de 2004, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

- a) Nota de la Asociación Chilena de Municipalidades, en la que adjunta carta de la Comisión de Gobierno Interior.
- b) Memorándum N° 210 de la Jefa de Proyectos, en la solicita el pronunciamiento del Concejo por la modalidad de contratación para la ejecución del proyecto de construcción de pozos profundos.

3.- VARIOS.

Participación Presidente Club de Surf, Dn. Patricio E. Vargas Celis.

Solicita al Concejo ratificar el acuerdo de cambiar el comodato del terreno entregado al Club de Surf, por un período de 99 años, a un contrato de arriendo, por un período determinado.

El Concejo, por mayoría, presta su aprobación a ceder en arriendo terreno que actualmente ocupa el Club de Surf, en el sector Las Terrazas, por un período de 20 años. El Concejal Sr. Córdova manifiesta su acuerdo con el arriendo pero por un período de 10 años.

El Concejal Sr. Saldías sugiere se corrija el rol de esa propiedad y que se averigüe que derechos cancela Dn. Agustín Vargas, que también ocupa un espacio con un kiosco en esa propiedad.

Finalmente, Dn. Patricio agradece la excelente disposición que siempre ha tenido el Concejo con esa institución.

Participación Presidente Sindicato de Pescadores Artesanales de Pichilemu.

Dn. Carlos Hugo Bozo explica que quieren hacer de la caleta de pescadores un lugar atractivo para los turistas, con muestras de pinturas, artesanía, folklore, etc. Por ello, pide el apoyo del Concejo para la construcción de una feria artesanal en la explanada de la caleta, para lo cual cuentan con todos los permisos correspondientes, de la Dirección de Obras Portuarias, de la Capitanía de Puerto, entre otros, cuyo objetivo específico es ayudar a los pescadores que no fueron beneficiados con la construcción de la caleta. Señala que las políticas de Gobierno los ha llevado a convertirse de pescadores a comerciantes y es por eso que formalmente solicita apoyo en los permisos para el funcionamiento de once kioscos y halógenos para una iluminación más óptima de la caleta.

Luego de algunas opiniones, el Concejal Sr. Córdova señala que el Concejo está de acuerdo en la construcción de la feria artesanal, pero hay que analizar respecto a la conexión al alumbrado público.

El Concejal Sr. Leyton sugiere que el municipio ayude al sindicato ante la empresa Emelectric para cambiar su actual sistema tarifario.

El Concejal Sr. Córdova propone autorizar la conexión de tres luminarias al sistema público, lo que además de servir a la caleta, ayudaría a extender la iluminación para ese sector.

El Concejo, por unanimidad, está de acuerdo con las dos propuestas planteadas, por lo que solicitan al Administrador Municipal que las coordine con la Directiva del Sindicato de Pescadores.

Proyecto Construcción pozos profundos.

Participa Dn. Manuel López Tobar, el Director de Control, la Jefa de Proyectos y el funcionario Dn. Guillermo Pulgar.

El Concejal Sr. Córdova señala que hay que buscar una solución administrativa para contratar en forma directa para realizar la construcción de pozos profundos en las diversas localidades rurales.

El Director de Control, sugiere que se hagan dos contratos, porque por el monto no se puede ejecutar el proyecto por contratación directa, ya que supera las 100 U.T.M.. Agrega que si es por propuesta privada la tiene que aprobar el Concejo.

El Concejal Sr. Leyton indica que los materiales los compraría la municipalidad y el contratista sólo haría la perforación.

El Administrador Municipal señala que el monto asignado al proyecto de M\$ 6.152.- no alcanza para la construcción de los cinco pozos.

El Sr. López expresa que haría todo el trabajo, pero el costo de las bombas las tendría que asumir el municipio. Agrega que el costo estimado por la perforación de los cinco pozos asciende a M\$ 7.600.-

El funcionario Guillermo Pulgar explica que se habló de un promedio de perforación de 30 metros y que en caso de no encontrar agua el contratista cobraría los

costos y hace la perforación en otro lado.

El Director de Control sugiere que se cancele en función de los metros de profundidad y si no hay agua, se busca otra alternativa. Añade que el acuerdo del Concejo debe ser por la modalidad de contrato, que en este caso se propone contratación directa.

El Concejo, por unanimidad, aprueba la contratación directa para la construcción de los cinco pozos profundos, porque los plazos ya se encuentran agotados para llamar a una licitación pública y por los problemas suscitados con las Municipalidades de Litueche y Pumanque, para la prestación de la máquina perforadora.

Por último, el Administrador Municipal queda encargado de realizar los dos contratos, con apoyo de la comisión que verá la parte técnica del mencionado proyecto.

Concejal Sr. Leyton

- En relación al traslado de la basura, consulta si se hizo contrato con el Sr. Reyes.

El Administrador Municipal explica que ayer fueron a terreno al sector de Catrianca e indica que son 1.000 metros cuadrados los que se ocuparán y Dn. Mario Rivera cobraría \$ 20.000.- diarios, pero en el día de hoy entregará el precio final al Alcalde. Indica que el Director de Obras ya se fue a ver en terreno esta situación y que el traslado se haría tres veces a la semana. Precisa que se pidieron los permisos al Servicio de Salud del Ambiente y que se hará una zanja con terraplén para allí depositar la basura, antes del traslado al relleno sanitario El Guanaco.

- Consulta por las tulipas que se instalarán en la Plazoleta de Ciruelos.

El Administrador Municipal señala que se hará la respectiva orden de compra.

Concejal Sr. Saldías.

- Propone enviar una nota al CORE, manifestando el agradecimiento del Concejo, en nombre de la comunidad de Pichilemu, por la aprobación del Plano Regulador y destacar la buena disposición de la Comisión de Infraestructura para arribar al objetivo señalado. También a la Seremi de Vivienda y a los profesionales de esa secretaría ministerial, por el apoyo brindado a esta iniciativa. Indica que él colaborará en la redacción de estos documentos.
- Informa sobre el proyecto de Diseño de Restauración y Habilitación del edificio ex Casino, señalando que en SERPLAC les informaron que ya lo habían enviado a la Dirección Regional de Arquitectura, por lo que recuerda que durante el presente mes, los funcionarios Marcia González y Jorge Torres deben enviar los antecedentes correspondientes.
- Requiere informe del Abogado sobre temas más urgentes.
- Sugiere agilizar la entrega del plano topográfico que está haciendo Don Marcelo Galaz, porque con éste se defiende el bosque municipal.

El Administrador Municipal señala que se le dió plazo de 30 días y tiene conocimiento que la parte administrativa está lista. En todo caso, indica, consultará si lo ha entregado.

- Solicita cancelar el saldo de \$ 75.000.- que se debe al arquitecto por la confección

de los planos de los ranchos campesinos, para que éstos puedan tramitar su patente comercial.

Concejal Sr. Polanco.

- Solicita se envíe agua a familia que vive en el cruce de Los Valles, a los que no les llevan desde el accidente del camión aljibe.

El Administrador Municipal señala que lo coordinará con el Encargado de Movilización.

- Consulta si se ha programado pasar la máquina motoniveladora antes de Fiestas Patrias.

El Administrador Municipal explica que se está estudiando la parte económica con la empresa ALCA.

Don Aldo sugiere que si no se logra que los trabajos los realice ALCA, se resuelva con otra empresa.

- Solicita que se repare la jardinera ubicada en el frontis del edificio municipal.
- Consulta cuándo se presentará la modificación presupuestaria para la plantación de palmeras.

El Administrador Municipal señala que en la próxima sesión se presentará la modificación presupuestaria correspondiente.

Concejal Sr. Rojas.

- Consulta cuándo serán reparadas las barandas de calle Aníbal Pinto, sector ex estación de ferrocarriles.

El Administrador Municipal señala que al igual que en Avda. La Concepción, éstas serán reparadas durante el mes de septiembre. Agrega que están listas las órdenes de compra.

- Recuerda que hoy, a las 19.00 horas, hay reunión en la JJ.VV. de Cóguil

Don Roberto expresa que como Concejo pueden agilizar la solución para el agua potable de ese sector. Indica que se están viendo tres fuentes de financiamiento y que el proyecto no excluye a nadie.

Concejal Sr. Córdova.

- Solicita que cuando se pase la máquina motoniveladora, la prioridad sea la Avda. Costanera, por la gente que nos visita para Fiestas Patrias.
- Pide la instalación de un letrero de señalización de tránsito "Ceda el paso" en Gustavo Ureta con Avda. Cáhul. También en la Avda. La Concepción, frente a la calle Santa Cruz.

Se levanta la sesión a las 10.20 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA
 Secretario Municipal (S)

Amc.-